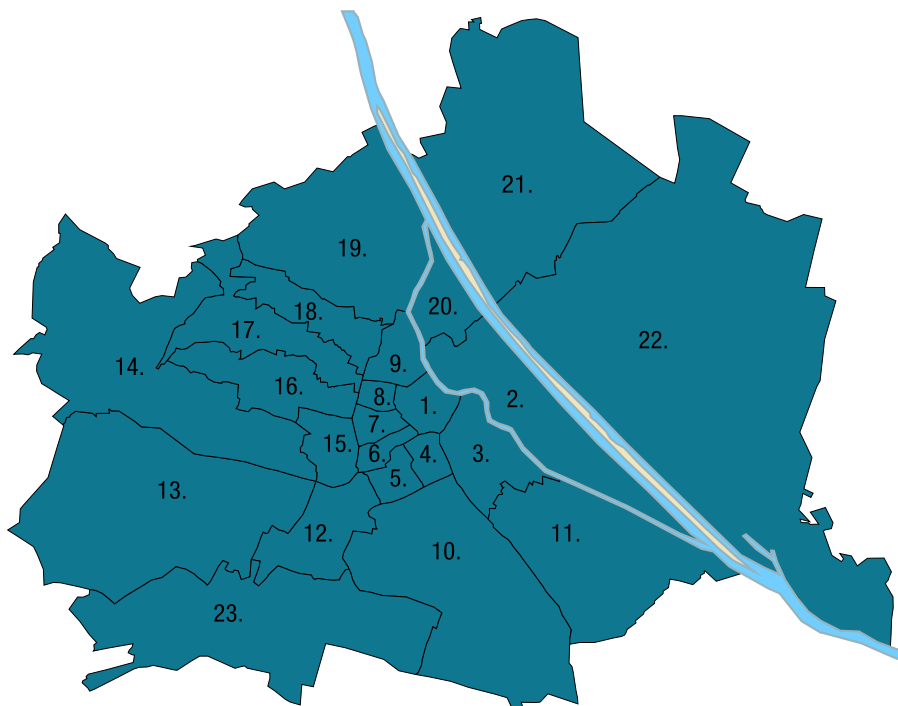


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	36,60	27,19	27,29	26,09	27,24	▲
2., Leopoldstadt	25,51	21,93	22,44	22,12	22,88	▲
3., Landstraße	23,59	20,77	21,38	19,81	21,35	▼
4., Wieden	27,21	20,91	22,08	20,41	21,56	▶
5., Margareten	23,33	20,58	20,32	18,96	21,53	▼
6., Mariahilf	22,93	23,03	23,96	20,44	22,34	▲
7., Neubau	27,02	23,38	21,08	21,66	23,24	▼
8., Josefstadt	23,82	20,23	22,74	19,66	21,56	▲
9., Alsergrund	27,55	20,75	21,86	19,45	21,20	▲
10., Favoriten	22,98	19,90	17,96	16,29	20,72	▶
11., Simmering	23,31	17,72	18,46	k.A.	19,22	▲
12., Meidling	21,53	21,35	16,12	k.A.	20,61	▲
13., Hietzing	23,79	22,47	22,08	22,85	22,65	▲
14., Penzing	20,28	18,64	16,76	k.A.	18,85	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	22,36	19,10	16,67	15,76	19,97	▲
16., Ottakring	22,61	17,19	18,92	28,74	20,46	▲
17., Hernals	22,48	21,93	16,47	k.A.	21,10	▲
18., Währing	22,91	22,00	21,80	21,29	21,91	▲
19., Döbling	24,05	24,75	21,94	23,36	23,65	▲
20., Brigittenau	30,25	27,12	23,45	k.A.	28,05	▲
21., Floridsdorf	21,69	17,47	18,12	24,24	18,36	▼
22., Donaustadt	28,63	27,34	25,82	24,42	27,86	▲
23., Liesing	20,53	18,15	14,63	k.A.	18,62	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3886

Datenbasis: Mai 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.